



OAP Les Rivoulets
Proposition au 29 juin 2021



~ Déroulé de la présentation



1/ Présentation d'Alpes Isère Habitat

2/ Proposition pour l'OAP des Rivoulets

3/ Echanges / Questions



Notre identité



Etablissement Public à Caractère Industriel et Commercial, Alpes Isère Habitat a compétence sur le territoire de la Région Auvergne Rhône-Alpes et sur les départements limitrophes.

Avec 29 339 logements répartis sur 286 communes de l'Isère et du Rhône, 7 directions territoriales assurant le maillage de proximité et 566 salariés, Alpes Isère Habitat est l'Office Public de l'Habitat de l'Isère.

Nos ambitions



- **Un ancrage territorial**

Alpes Isère Habitat dispose d'un savoir-faire solide qui lui permet de développer, en lien avec sa filiale Dauphilogis, des solutions d'habitat diversifiées en locatif social, en accession sociale à la propriété, en immobilier d'entreprise, en habitat spécifique... et de répondre ainsi aux enjeux des territoires.

- **Investir dans les territoires**

Au travers de ses orientations stratégiques, Alpes Isère Habitat s'affirme comme une entreprise qui met la performance économique au service de sa mission sociale d'intérêt général et cultive la proximité incarnée afin de répondre localement aux besoins.

- **Cultiver l'innovation**

Qu'elle soit sociale, technologique, managériale, environnementale, Alpes Isère Habitat place l'innovation au cœur de sa mission. Il est le premier Office Public de l'Habitat à être agréé Organisme de Foncier Solidaire en France.

- **Offrir une expérience de services**

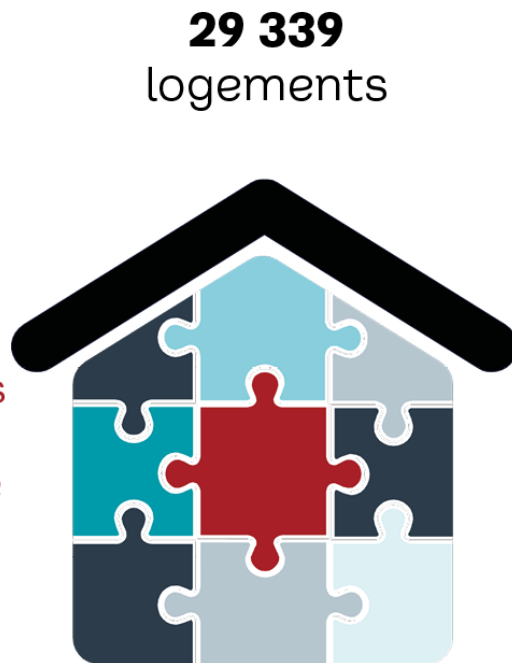
Attentif aux besoins et aux nouveaux usages de ses clients, Alpes Isère Habitat développe les services pour compléter l'offre de logements au service quotidien des habitants.

- **Renforcer les solidarités**

Le Fonds de dotation Alpes Isère Habitat soutient chaque année des projets innovants dans deux grands domaines d'intervention : l'innovation et le développement de services : l'accès à la culture, au sport et aux savoirs.

Nos chiffres clés

111
locaux d'activités
11 860
stationnements
58
logements vendus
en accession so-
ciale à la propriété
1 767
logements
en résidences
thématiques
1 995
lots
gérés par
le syndic solidaire



29 339
logements

566 salariés

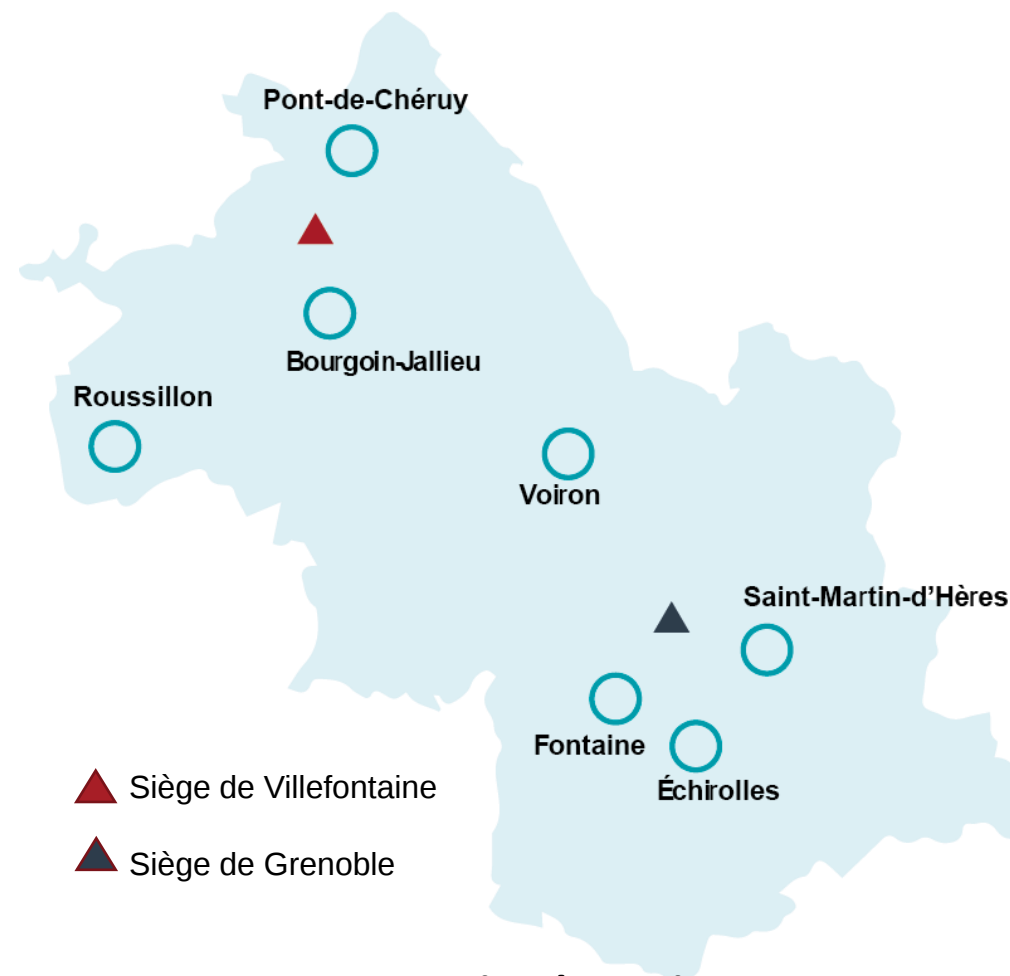
Le siège social
Présent sur 2 sites
Grenoble et Villefontaine

+ 7 Directions Territoriales

61 M€
investis dans
la construction
neuve

40 M€
investis dans
l'amélioration
du patrimoine

155 M€
chiffre d'affaires



9 implantations

~ Quelques réalisations (Sud Isère)



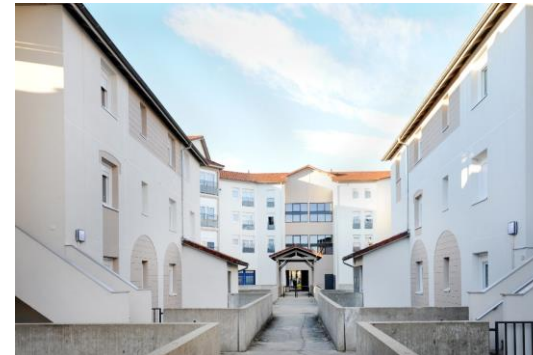
Grenoble
Rue Roger Guigue
Construction
neuve
12 logements



Jarrie
Le Vercors
Amélioration de
patrimoine
20 logements



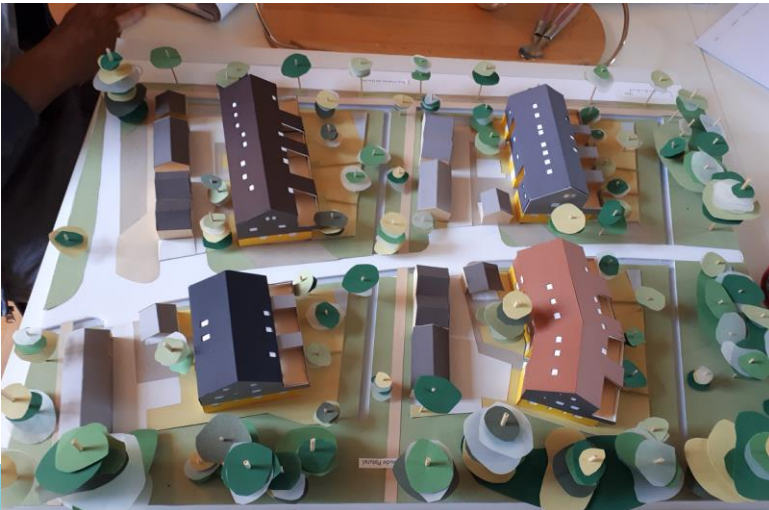
Voreppe
Le Béal
Construction
neuve
18 logements



Le Pont-de-Claix
Taillefer-Marcelline
Amélioration de
patrimoine
103 logements

Une culture de la concertation

- Des modalités de concertation sur chacun de nos projets
- Crolles : projet concerté – 30 logements locatifs « LE PRE VERT » Ilot 5 et 6 de l'écoquartier



~ Proposition pour l'OAP Les Rivoulets



- **Nous sommes conscients de la nécessité d'avancer avec la commune dans un climat de confiance mutuelle, afin de trouver un projet qui emporte l'adhésion de la commune et des riverains**
- **Proposition d'une co-construction du projet avec la commune**
 - En vous associant à la procédure de sélection de la maîtrise d'œuvre et à la mise en place de la concertation
 - Attente de la finalisation du PC pour signature du compromis de vente
- **Proposition financière équivalente au prix proposé aux Rey Pirolle, et conforme à l'avis des domaines**
 - Partenariat nécessaire avec un promoteur privé pour atteindre ce prix
 - Habitue de travailler avec Bouygues Immobilier : Le Versoud, CROUS Saint Martin d'Hères, Sassenage, Eybens...
 - Accord de leur part pour participer au processus de sélection de la maîtrise d'œuvre et de concertation

~ Calendrier prévisionnel

Un compromis déjà signé avec les Rey Pirolle

Ce qui permet de démarrer rapidement le projet

Calendrier prévisionnel pour un PC obtenu / purgé fin 2022

	2021						2022											
	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<u>Calendrier opération</u>																		
Lancement procédure de sélection de la maîtrise d'œuvre																		
Délai de sélection (4 mois)																		
Précision sur le cahier des charges du projet																		
Elaboration du projet / réunions de concertation																		
Dépôt PC																		
Instruction et purge																		
PC obtenu																		

Etude de capacité

(= une possibilité pour servir de base à la discussion)



MAÎTRES D'OUVRAGE :



ARCHITECTES



ISIS Architecture et Urbanisme
 5, rue Taillefer - 38400 St Martin d'Hères
 T. 04 76 62 89 65
 mail : isis.archi@free.fr
 www.agence-isis.com

~ Echanges / Questions



**MERCI DE VOTRE
ATTENTION**

