



Commune de
SAINT-NAZAIRE-LES-EYMES

385 chemin du Village
38330 St Nazaire les Eymes
Tel 04 76 52 24 29



Plan Local d'Urbanisme approuvé le 25 février 2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 17 septembre 2024
Modification simplifiée n°2 approuvée le 20 mai 2025

Nom du plan

REGLEMENT /
DOCUMENT GRAPHIQUE

ÉLÉMENTS DE PATRIMOINE BÂTI
ET PAYSAGES A PRÉSERVER /
EMPLACEMENTS RÉSERVÉS /
CLASSIFICATION DES VOIES

Numéro du plan

4.4



Échelle
1/5000

0 100 200 m

- Emplacement réservé
- Site Inscrit Du Doyen Gosse
- Espace boisé classé
- Secteur défini au titre de l'article L151-41-4° Emplacement réservé pour réalisation de logements sociaux
- Voie-réseau primaire
- Voie-réseau secondaire
- Voie-réseau collecteur
- Bâtiment repéré au titre de l'article L.151-11 alinéa 2 du Code de l'Urbanisme (Changement de destination)
- Bâtiment repéré au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme (patrimoine)
- Élément repéré au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme (petit patrimoine)
- Arbres repérés au titre du L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Cône de vue à préserver

Emplacements réservés aux voies et ouvrages publics
(article L.151-41 du Code de l'Urbanisme)

N°	Vocation	Bénéficiaire	Surface
1	Création du nouveau cimetière	Commune	6800 m²
2	Aménagement d'un parking	Commune	120 m²
3	Aménagement d'un chemin piétons	Commune	600 m²
4	Création d'une voie de desserte	Commune	570 m²
5	Aménagement d'un parking	Commune	840 m²
6	Aménagement d'un chemin piétons et création équipement public réservoir d'eau pour défense incendie	Commune	2500 m²
7	Aménagement d'un parking	Commune	270 m²
8	Aménagement d'un parking + Point d'Apport Volontaire	Commune + CCLG (*)	440 m²
9	Aménagement d'un Point d'Apport Volontaire	CCLG (*)	10 m²
10	Aménagement d'un Point d'Apport Volontaire	CCLG (*)	115 m²
11	Aménagement d'un Point d'Apport Volontaire	CCLG (*)	40 m²
12	Aménagement d'un Point d'Apport Volontaire	CCLG (*)	45 m²
13	Aménagement d'un Point d'Apport Volontaire	CCLG (*)	310 m²
14	Régularisation foncière d'un chemin d'accès existant Emplacement réservé issu de la modification simplifiée n°2 du PLU	Commune	335 m²
Non numéroté	Aménagement et sécurisation des voiries existantes	Commune	

(*) : Communauté de Communes Le Grésivaudan

Emplacement réservé en vue de la réalisation de programme de logements sociaux, au titre de l'article L.151-41-4°

N°	Surface approximative	Programme de logements minimum
a	3570 m²	16 logements sociaux
b	6300 m²	7 logements sociaux

Vu, pour être annexé à :
- la délibération n°2025-076 du 20/05/2025
- l'arrêté Municipal n° du

Le Maire,
M^{me} Le Maire,

Michèle FLAMAND

