

A T E L I E R P A R T I C I P A T I F N ° 3
Réunion du 24 Novembre 2016
C O M P T E - R E N D U

date 22 décembre 2016

affaire Plan Local d'Urbanisme – 38330 Saint-Nazaire-les-Eymes

présents

(par ordre d'inscription sur la fiche de présence)	Qualité
Véronique HENOFF	Adjointe Urbanisme
Jean-Louis CHAREYRON	ARCANE Architectes Urbanistes
Jean-Pierre ADRAIT	Habitant
Olivier AMBLARD	Habitant
Franck BOUCHET	Entreprise Lavage du Grésivaudan
Frédéric DREVET	Habitant
Olivier FORESTIER	Habitant
Christian JULLIEN	Habitant
Daniel PERRON-BAILLY	Entreprise Charpente Contemporaine
Walter SCHWARZENBACH	Habitant
Isabelle CARLES	Adjointe
Frédéric DI GIOVANNI	Entreprise RHONALP PISCINE
Yacin MOKADEM	Entreprise RHONALP PISCINE

.../...

ATELIER PARTICIPATIF DU 24 NOVEMBRE 2016

1- DEROULEMENT DE L'ATELIER :

Echanges sur la thématique de l'activité économique à Saint-Nazaire-les-Eymes.

2- CHOSES DITES :

Les représentants des entreprises font part de leurs différents projets.

CHARPENTE CONTEMPORAINE

- souhaite s'agrandir, actuellement 2500m² de locaux, souhaite au minimum doubler de surface ;
- préfère rester à St Nazaire (visibilité depuis la RD1090, locaux existants) mais à défaut pourrait envisager une délocalisation sur la zone de Grande Ile

RHONALPES PISCINE

- a le projet d'installer un bâtiment de stockage / dépôt à Grande Ile, et conserve le bâtiment-vitrine à Saint-Nazaire-les-Eymes (visibilité depuis la RD1090)
- a le projet de reprendre une armurerie, et de créer un stand de tir (a priori souterrain), cherche un emplacement (paramètres à prendre en compte : emprise, nuisances, flux générés notamment)

STATION DE LAVAGE

- a le projet de couvrir la partie lavage

REMARQUES GENERALES SUR LA ZONE DE PRE-FIGAROUD

- la zone bénéficie d'une excellente visibilité et d'une bonne image, les chefs d'entreprise présents souhaitent tous préférentiellement se développer sur place
- gros problème de sécurité au niveau des entrées / sorties sur la RD1090 (véhicules liés aux entreprises présentes mais également agriculteurs)
- connection Internet insuffisante (à ce propos, il est rappelé que la Communauté de Communes a mis en place un programme d'aménagement numérique à horizon 2021)

AGRICULTURE

- peu d'agriculteurs ayant leur siège d'exploitation sur la commune, + une dizaine d'exploitants extérieurs qui cultivent les terres situées sur le territoire communal
- l'installation des jeunes agriculteurs n'est quasiment pas possible (phénomène de concentration des exploitations existantes)
- à noter production de vin local (blanc rouge rosé) en vente au siège d'exploitation

.../...

DIVERS

- il serait intéressant d'encourager le développement d'activités de service (professions libérales par exemple) en réfléchissant aux contraintes spécifiques générées notamment en termes de stationnement ;
- une zone d'activités est en cours de réalisation à St Ismier (ISIPARC), à vocation plutôt High Tech ; les chefs d'entreprises présents ont le sentiment que les efforts pour accueillir ce type d'activités se font au détriment des entreprises « low tech » de type entreprises du BTP, considérées comme ayant une image moins valorisante
- concernant la filière bois, M. PERRON-BAILLY indique que si la ressource est bien là (bois de Chartreuse, forêts de Belledonne) il y a une réelle problématique au niveau de la transformation (sciage séchage) ; en conséquence il est très difficile pour le bois local d'être compétitif avec les bois issus de pays dans lesquels la filière est correctement structurée (pays scandinaves par exemple)