

commissaire enquêteur

De: jean <jean.joucla@gmail.com>
Envoyé: lundi 18 novembre 2019 15:06
À: commissaireenqueteur.sne@orange.fr; mairie.sne@orange.fr
Objet: projet les rivoulet

A l'attention de Mme le Maire de Saint Nazaire les Eymes et de M. Girard Hervé commissaire enquêteur,

En tant que riverain du futur projet des Rivoulets, je voudrais vous faire part de ma déconvenue et de mon rejet total de ce projet tel qu'il est présenté aujourd'hui au PLU pour les raisons suivantes:

- Ce projet est en totale contradiction avec l'esprit village que notre Mairie met très souvent en avant et auquel nous sommes très attachés.
- Il dénature le paysage et ne tient pas compte des nuisances visuelles et sonores qui seront causées aux riverains installés dans ce secteur depuis de très nombreuses années .
- 80 logements dont 30% de logements sociaux me parait démesuré d'autant qu'à ce jour il n'y a aucune obligation qui nécessite pareille démarche.
- Sur le plan proposé l'espace agricole actuel est complètement absorbé par des immeubles culminant à 12 et 9 mètres de hauteur, un petit parking, et un mini espace vert.(Est-ce votre manière de concevoir l'esprit village ?).
- La circulation , le circuit d'eau potable ainsi que les écoulement des eaux usées ne semble pas avoir été étudiés sérieusement.

Sur le bulletin du mois d'octobre, la commune prétend mener une politique de préservation et de valorisation du cadre de vie ; croyez-vous que le projet les Rivoulets réponde à cette politique..... ? Je ne le pense pas, c'est plutôt l'inverse que vous êtes en train de réaliser.

Les directives en matière d'urbanisme auxquelles doit faire face la municipalité ne peuvent être suivies sans intégrer dans la réflexion les attentes des riverains. Il est certainement possible d'imaginer sur ce terrain autre chose de plus acceptable privilégiant le bien-être de tous.

Je souhaite que ces remarques soient prises en compte et portées sur le registre déposé en mairie concernant ce projet et ce, avant la validation du projet en décembre 2019.

Monsieur JOUCLA Jean
68 impasse la Noyeraie
38330 Saint Nazaire les Eymes

Mairie de Saint Nazaire les Eymes REÇU LE	
19 NOV. 2019	
f	
COPIE	Fait le
VH	19/11/2019
H Girard, com. en f.	