

M. Benjamin CHAMBERLIN et Mme Nastasia MAZZILLI
273 chemin du brinchet
38330 ST NAZAIRE LES EYMES
olea.paysage@hotmail.com - nastasia.m@hotmail.fr
06 38 73 36 28 – 06 83 34 89 00

Mairie de Saint Nazaire les Eymes REÇU LE	
21 NOV. 2019	
COPIE	Fait le

Monsieur le Commissaire Enquêteur

A St NAZAIRE LES EYMES, le 20 novembre 2019

Monsieur,

Par la présente lettre et dans le cadre de la révision du PLU, nous aimerions vous faire part, ma compagne et moi-même, de notre projet sur la commune. Nous nous sommes installés à St NAZAIRE LES EYMES en 2015 suite à l'acquisition et la rénovation d'une maison de village (accolé à cette maison, se trouve un local de 10 m2 dans laquelle est implantée ma petite entreprise de paysage). Nous avons par la suite acquis un terrain en zone N de 2 478 m2 - section AL n°144. Ce terrain dispose de deux zones planes dont l'une d'entre elles, facilement accessible par le chemin existant, se situe à l'entrée du terrain. Sur le même alignement et niveau que celle-ci, des maisons et piscines sont construites. De part mon métier, je m'efforce d'entretenir l'ensemble du terrain en conservant des zones de refuge pour les animaux et la flore qui s'y trouvent. Nous souhaiterions solliciter votre avis au sujet de la partie plate qui se situe à l'entrée du terrain (environ 400 m2, zone en haut à droite sur la photo ci-dessous) et sur laquelle nous aimerions construire une maison écoresponsable (comprenant un local plus important que les 10 m2 actuels). Cela permettrait de conserver l'implantation de mon entreprise sur la commune et de pouvoir continuer à y vivre avec notre famille. J'ai pleinement conscience des problèmes environnementaux que nous rencontrons actuellement et mon métier me le rappelle chaque jour. C'est pour cela que j'insiste sur le fait que ma demande ne concerne que la partie plate du terrain, soit 17% de celui-ci.

Dans le cas où notre demande viendrait à être malheureusement refusée, pourriez-vous m'informer du type de bâtie que je pourrai installer sur ce terrain (mobil home, abri de jardin, conteneur maritime, ...). La pérennité de mon entreprise sur la commune en dépend.

Je me tiens à votre disposition pour tout renseignement complémentaire ou précision.

Veuillez accepter, Monsieur, nos sincères salutations,

M. Benjamin CHAMBERLIN et Mme Nastasia MAZZILLI

