

Yves CARTIER-MILLON  
44 chemin du cheminet  
38330 ST NAZAIRE LES EYMES

Mairie de Saint Nazaire les Eymes REÇU LE					
22 NOV. 2019					
COPIE			Fait le		
M Hervé GIRARD					

M Hervé GIRARD  
Commissaire enquêteur

Mairie de St NAZAIRE LES EYMES

**Objet : Enquête public du PLU**

Le 21 novembre 2019

Monsieur,

Habitant de St Nazaire où je suis né dans la maison familiale je suis très attaché à l'évolution de mon village.

Mon père André CRTIER-MILLON maire-adjoint puis maire de 1959 à 1989 s'est insurgé contre la promotion immobilière permettant ainsi l'acquisition de la propriété Jules Veillet (Parc des écoutoux), salle polyvalente, groupe scolaire.

Amoureux de son village où y étaient nés ses ancêtres présent à St Nazaire avant lui depuis les années 1700, mon père a toujours privilégié, malgré la nécessaire évolution, le cadre de vie ainsi que l'âme champêtre des lieux.

Tout ceci pour vous expliquer mon attachement.

Les municipalités suivantes tout en préservant l'essentiel ont commencé à faire de la promotion immobilière sacrifiant des réserves foncières (Chemin du corbeau, propriété Gandy etc)

L'actuelle municipalité relance à nouveau par ce nouveau PLU une escalade au bâti pouvant s'élever de 9 à 12 mètres dans un projet surdimensionné pour le village, pourquoi ?

Au Rivoulets 80 logements

Aux Eymes 50 logements

Soit un apport estimé à environ 300 véhicules nouveaux en considérant 2 véhicules par foyer ce qui représente la norme, sans compter les visites des amis etc.

St Nazaire dispose d'un réseau de circulation fait de rues étroites et difficiles à améliorer, or ces implantations sont concentrées dans des lieux difficiles gérer.

Nous subissons déjà d'un apport de véhicules externes qui pour fuir les bouchons de la RD1090 s'engouffrent dans nos rues pour accéder à l'autoroute via le barreau est.

L'accès à cette même autoroute est devenu tous les matins un handicap réel pour les villageois voulant se rendre à leurs vacances. De plus en acceptant les flux prioritaires provenant de Villard Bonnot ainsi que de la future sortie d'autoroute, on a et on va amplifier le phénomène.

Les réseaux d'alimentation en eau potable posent problèmes aujourd'hui dans nombre de quartier

**L'eau est aujourd'hui un enjeu mondial qui si l'on continu ainsi nous atteindra rapidement dans notre petit confort actuel.**

Le reste des réseaux (pluvial, assainissement) vont avoir un nouvel impact financier et matériel et doivent aussi alerter la municipalité dans cette période difficile et ne pas encore impacter les habitants.

**Pourquoi cette course, doit on absolument atteindre les 3500 âmes, est-ce pour se voir dans l'obligation de respecter les 30% de logements sociaux et devenir encore plus une citée dortoir ?**

Concernant le futur parking des RATZ associé à une horrible zone de poubelle, on voit là que les grands discours sur le cadre de vie, le patrimoine naturel et la place faite aux espaces agricoles me laissent sceptique sur l'avenir de notre belle commune si enviée.

Pourquoi 880 m<sup>2</sup> 35 places pour qui, pour recevoir les amis des nouveaux arrivants du secteur au détriment de l'agriculteur qui l'exploite et l'entretient depuis des dizaines d'années.

L'entretien de nos campagnes est le fait de nos agriculteurs, nos paysans comme on les appelait jadis,

Il nous en reste tellement peu laissons les vivre et entretenir nos campagnes.

De plus cette excroissance se situe dans l'axe d'un des plus beaux sites du village **La Fonse**.

Dans les années 1960, mon père ainsi que ses conseillers voulaient préserver ce lieu considéré comme un cirque naturel allant du Theys jusqu'au bois de La Chataigneraie en face. Malheureusement il m'a dit qu'un permis de construire inexplicé provenant de la DDE a mis fin à cette réserve et a ouvert la voie à d'autres constructions.

Ne faisons pas les mêmes erreurs, ne cachons pas nos merveilles par d'horribles et inutiles appendices gardons le plaisir des promenades en ces lieux.'

**Je m'oppose à ce projet du PLU mal ficelé et qui présente surtout une opération immobilière**

Pourquoi ne pas innover, au lieu de faire comme tous les villages qui nous entourent c'est à dire construire à tout va, presque sur la RD 1090 bientôt tellement il y a profusion d'immeubles, innover c'est aussi profiter de ces nouveaux espaces au cœur du village pour envisager des constructions et espaces de vie paysagés destinées aux séniors et aux personnes âgées que nous allons tous devenir.

De plus tous ces séniors vont progressivement libérer leurs logements qui feront l'affaire de plus jeunes arrivants.

Espérant de votre intérêt bienveillant,

Je vous prie d'agréer mes sincères salutations

Cordialement

Yves CARTIER-MILLON