

Mr et Mme Elie BONFILS  
35 Impasse des Beaumonts  
38660 LUMBIN

Objet : P. L. U. de St Nazaire les Eymes

Mairie de Saint Nazaire les Eymes REÇU LE	
22 NOV. 2019	
COPIE	Fait le
VH	22/11/2019
+ H. Grand, cam. agr.	

A Madame le Maire  
Monsieur le Commissaire Enquêteur  
Mairie de St Nazaire Les Eymes

Lumbin, le 20 novembre 2019

Madame le Maire, Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Nous sommes propriétaires d'un terrain de 1350 m2 situé au niveau du 513 chemin de La Veyrie à St Nazaire les Eymes (parcelle n° 134).

Le PLU étant actuellement en cours de modification, nous avons constaté que ce terrain a été cartographié en zone verte. Hors il était jusqu'à présent cartographié en zone U comme le montre le document joint en annexe (annexe n° 1).

Nous sollicitons par la présente son maintien en zone urbanisable.

Pour mémoire, nous avons communiqué à la Mairie de St Nazaire les Eymes une demande similaire lors de la modification du PLU en 2016 (annexe 2). Au vu des éléments apportés, cette demande avait été favorablement prise en compte.

En sus des éléments communiqués en 2016, il est à noter que cette parcelle est en accès direct avec le Chemin de la Veyrie. Elle est entièrement clôturée depuis son acquisition, non boisée et entretenue régulièrement. Par ailleurs, le poteau électrique d'angle et la conduite d'eau se situent à 14.75 m en bordure du Chemin de la Veyrie et du côté de la parcelle 134, un regard d'assainissement se situant sur la parcelle elle même (annexe n°3).

Pour ces différentes raisons, nous renouvelons, pour la parcelle 134, notre demande de maintien en zone Urbanisable.

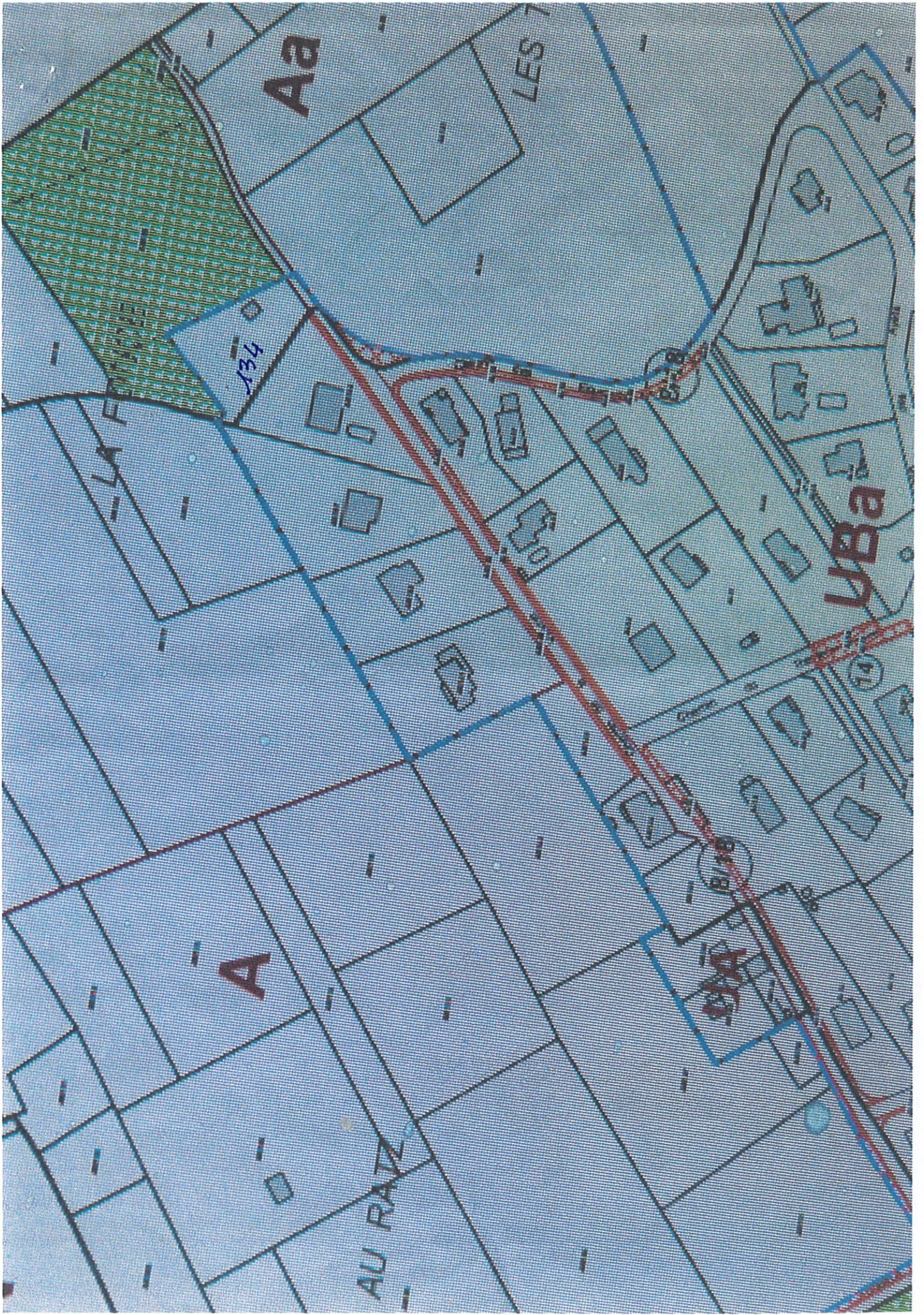
Dans l'espoir que vous accorderez une suite favorable à notre demande et restant à votre disposition pour évoquer ce dossier, nous vous prions d'agréer, Madame le Maire, Monsieur le Commissaire Enquêteur, nos respectueuses salutations.

Marcelle et Elie BONFILS



**Annexe n°1**





Aa

LES 7

134

LAF

UBa

A

AU RATZ

UBA

135



**Annexe n°2**

Marcelle et Elie BONFILS  
513, Chemin de la Veyrie  
38330 SAINT NAZAIRE LES EYMES

St Nazaire les Eymes, le 4 avril 2016,

A Madame le Maire  
38660 SAINT NAZAIRE LES EYMES

Objet : P. L. U.

Madame le Maire,

Nous possédons un terrain de 1350 m2 derrière notre habitation principale située 513, Chemin de la Veyrie à St Nazaire Les Eymes (zone Aa n°134).

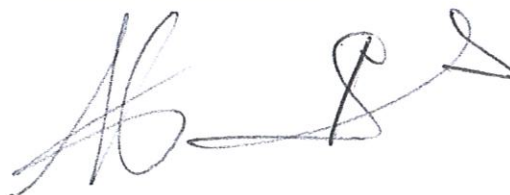
Le PLU étant actuellement en cours de modification, nous souhaiterions évoquer avec vous le devenir de ce terrain compte tenu des éléments suivants :

- Ce terrain dispose du tout à l'égout, avec un regard sur son périmètre. Nous avons participé au financement des travaux il y a quelques années.
- Antérieurement, nous avons également financé la première conduite d'eau ainsi que les 3 derniers poteaux électriques desservant la partie distale du chemin de la Veyrie.

Serait-il possible de faire passer ce terrain en zone constructible ?

Dans l'attente d'une réponse que nous espérons favorable et restant à votre disposition pour en discuter, nous vous prions de bien vouloir agréer, Madame le Maire, nos respectueuses salutations.

Marcelle et Elie BONFILS

A handwritten signature in black ink, consisting of two distinct parts. The first part is a large, stylized initial 'AB' with a horizontal line extending to the right. The second part is a smaller, more intricate signature that appears to be 'E. B.' or similar, also with a horizontal line extending to the right, overlapping the first part.



**Annexe n°3**



Département de L'ISERE  
 Commune de SAINT NAZAIRE LES EYMES  
 SECTION AD  
 Parcelle n° 194

# Propriété BONFILS

## 513, Chemin de la Veyrie

### PLAN TOPOGRAPHIQUE

Septembre 2017  
 9543/7543

ECHELLE : 1/200  
 RATTACHEMENT : RGF 93 - CC45, NGF IGN 69 (TERIA)



**CEMAP**  
 Géomètres-Experts

GRENOBLE  
 45, Av. Albert 1er des Bâillères  
 Tél. 04 78 46 70 83  
 Fax. 04 78 85 23 81  
 grenoble@arnagepac.com

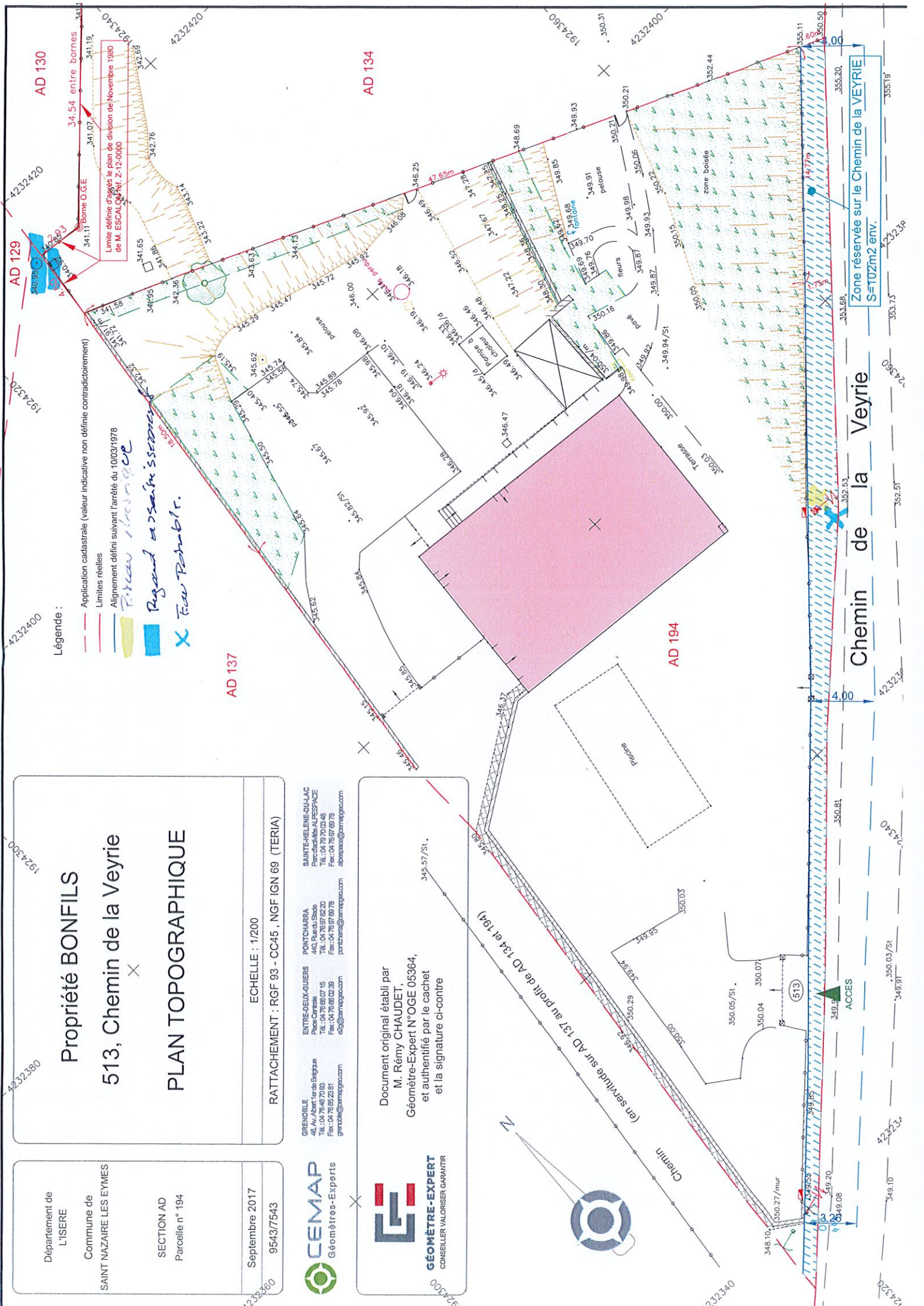
ENTREDEUX-CUIERS  
 Pion-Carpis  
 Tél. 04 78 68 07 15  
 Fax. 04 78 68 02 39  
 edc@arnagepac.com

PONTCHARBRA  
 440, S. du Lac Suda  
 Tél. 04 78 57 62 20  
 Fax. 04 78 57 69 78  
 pontcharbra@arnagepac.com

SAINTE-HELENE-SULLAC  
 Pion-Carpis  
 Tél. 04 78 70 03 48  
 Fax. 04 78 57 69 78  
 shs@arnagepac.com



Document original établi par  
**M. Rémy CHAUDET**,  
 Géomètre-Expert N°06 05364,  
 et authentifié par le cachet  
 et la signature ci-contre



- Légende :**
- Application cadastrale (valeur indicative non définitive contradictoirement)
  - Limites réelles
  - Alignement défini suivant l'arrêté du 10/03/1978
  - Piquet de bornage
  - Regard à distance
  - Fer Peinture

AD 129  
 AD 130  
 AD 134  
 AD 137  
 AD 194

Chemin de la Veyrie

Zone réservée sur le Chemin de la VEYRIE  
 S=102m2 env.

ACCES

(513)